

JPプロパティーズ株式会社 募集物件一覧表

2022年4月1日より社名変更いたしました
(旧: 郵船不動産株式会社)

**** 事務所 ****

2022/6/13

物 件 名	所 在 地	募集賃料		敷 金	募集階数	賃貸面積 (坪)	入居時期	備 考	お問合せ先
		賃料/坪	共益費/坪						
丸の内郵船ビル	千代田区丸の内2-3-2	ご相談	賃料に含む	賃料12ヶ月	3階306	52.85	2022年10月1日 以降	410・411区画と412-A区画は隣接して いる区画のため、2区画(103.07坪)で のご利用も可能です。	PM第一グループ 丸の内チーム TEL03-3284-2140
		ご相談	賃料に含む	賃料12ヶ月	4階410・411	65.79	2022年10月1日 以降		
		ご相談	賃料に含む	賃料12ヶ月	4階412-A	37.28	2022年10月1日 以降		
					合計	155.92			
門司郵船ビル	北九州市門司区港町7-8	ご相談	賃料に含む	賃料10ヶ月	1階	77.89	即入居可 (現状有姿)	・店舗(事務所可) スケルトン仕様	業務委託先 小倉興産株式会社 TEL093-5111-6451 西日本支社 阪神事務所 TEL06-6453-8801
					合計	77.89			
中之島リバーサイドハイツ	大阪市西区川口1-2-16	ご相談	1,050	賃料10ヶ月	1階 106	18.20	即入居可 (現状有姿)	・定期賃貸借 ・店舗としての利用可能 (現在はオフィス仕様) ・諸条件相談可 ・セキュリティ、OA床、一部LED照明 ・天井高 2.530mm ・床上げ 60mm	西日本支社 阪神事務所 TEL06-6453-8801
					合計	18.20			

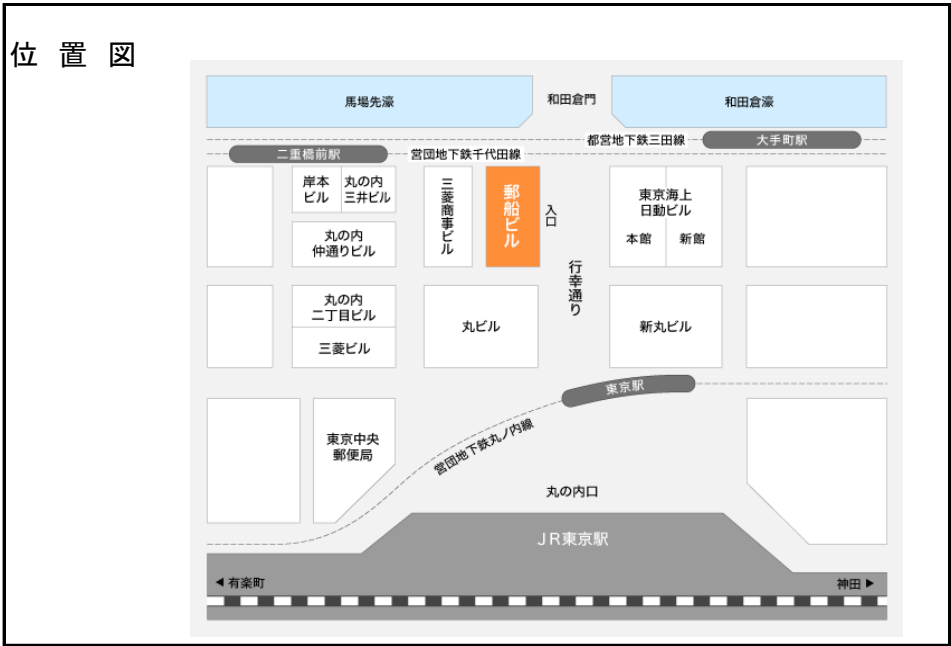
郵船ビルディング

物 件 概 要		
所 在 地	東京都千代田区丸の内2-3-2	
最 寄 駅	JR各線・東京外丸の内線「東京」駅4b出口徒歩2分、東京外丸の内線「二重橋前」駅・都営三田線「大手町」駅7番出口徒歩1分 ※当ビルは上記各線と地下通路経由にて接続しています。	
構 造 模 式	鉄骨造、一部鉄筋コンクリート造および鉄骨鉄筋コンクリート造	
竣 工 年	1978年2月 ※新耐震基準と同等の耐震性を有しています。	
施 工 工 体	郵船ビル新築工事共同企業体 (大成建設(株)・(株)竹中工務店・(株)大林組)	
リ ニ ュ ー ア ル	2006年～2009年リニューアル工事 空調能力強化ゾーン細分化工事・EVリニューアル トイレ全面リニューアル・エントランス共用廊下内装リニューアル他	
延 床 面 積	15,620.74 坪	51,638.82 m ²
基 準 階 面 積	781.96 坪	2,584.98 m ²
貸 室 総 面 積	坪	m ²
駐 車 場 設 備	地下自走式 121台	
備 考	地下接続路から丸ビル経由にて東京駅にアクセス可能	

基 本 設 備 概 要		
天 井 高	基準階2,700mm・1階4,000mm・2階3,000mm(OAフロア設置前)	エレベーター
床 構 造	1・2階:スケルトン	総 基 数
床 上 げ	基準階:OAフロア 50mm	高層用8基・低層用4基
床 仕 様	基準階:タイルカーペット	人 荷 用
床 荷 重	300kg/m ² (500kgまで補強可)	2基
光 設 備	MDF室まで光ケーブル施設済み	身 障 者 用
看 板 等		高層用内1基 低層用内1基
備 考	・光設備については、NTT、パードコム、KVHテレコム、東京電力、丸の内ダイレクトアクセスの芯線貸しサービスに対応。 ・テナント様専用コンビニ(セブンイレブン)及び貸会議室有り。	

建物使用時間		
建物		正面玄関
月 ～ 金	24時間	7:00-19:00
土	24時間	終日閉館
日 ・ 祝	24時間	終日閉館
備 考	正面玄関が閉館されているときは、B1階通用口より入館証提示による出入りが可能です。	

空 調 概 要		
空 調 種 別	冷 房	暖 房
	フロア(6ゾーン)別空調	フロア(6ゾーン)別空調
基本空調時間 月～金		9:00-19:00 9:00-19:00
空調料金		基本空調料 600円/m ²
延長空調		@2,500円/H(1ゾーン)※ 22:00まで対応可
延長空調備考		※キャンペーン価格
空調備考		フロア分割毎on/off制御可能、個別空調(水冷)設置可能
個別空調		別途ご相談ください。



階 数	面 積	保証金	敷金	賃料	共益費	預託金総額 賃料+共益費月額	入居可能日	天井高 床構造 床上げ 床仕様
		総額 円/坪 備考 ヶ月相当	総額 円/坪 備考 ヶ月相当	総額 円/坪 備考	総額 円/坪 備考			
3階 306	52.85坪 174.73m ²		12 ヶ月	応相談	賃料に含む		2022年10月1日 以降	
4階 410・411	65.79坪 217.48m ²		12 ヶ月	応相談	賃料に含む		2022年10月1日 以降	
4階 412-A	37.28坪 123.26m ²		12 ヶ月	応相談	賃料に含む		2022年10月1日 以降	

※410・411区画と412-A区画は隣接している区画のため、2区画(103.07坪)でのご利用も可能です。



当ビルはVR内覧に対応しております。
左記QRコードを読み取っていただくと、専用サイトから当ビルのVR内覧をご覧いただけます。
※専用サイトに記載されている7階の区画は**本募集区画とは異なります**。
ビル内共用部や眺望は類似した区画となりますので、ご参考としてご覧ください。
URL : <https://www.vr-view.jp/yusen/yusen/final/>

JPプロパティーズ株式会社 PM第一グループ 丸の内チーム	TEL 03-3284-2140 FAX 03-3284-2141 東京都千代田区丸の内2-3-2 郵船ビルディング
----------------------------------	---

*賃料、共益費等は別途消費税の対象となります。
*上記内容が現況と異なる場合は現況を優先致します。

門司郵船ビル



○募集状況

部屋番号	面積		賃料		共益費		合計	敷金	備考
	m ²	坪	坪単価	月額	坪単価	月額			
101	257.48㎡	77.89坪	相談					10か月	※2022.6～
地下倉庫	別紙参照								

※定期借家契約

○ビル概要

- ・所在地 北九州市門司区港町7番8号
- ・交通 JR門司港駅 徒歩1分
- ・竣工年月 昭和2年(1927年)10月
- ・構造・規模 鉄筋コンクリート造・地下1階地上4階建
- ・延床面積 950坪

○設備概要

- ・空調 個別空調
- ・天井高 基準階 2,600mm以上
- ・床仕様 コンクリート
- ・エレベーター 有り(1基)
- ・駐車場 敷地内 平置28台

○入退場時間

曜日	開錠時間	施錠時間
平日	7:00	19:00
土曜日	7:00	16:00

※日・祝日は正面玄関閉鎖

※24時間営業可能

○月極駐車場

15,000円(税別) ※敷地内平置駐車場
空無

お問い合わせ先

小倉興産株式会社 業務部PM課

TEL 093-511-6451 / FAX 093-551-0194

【物件位置図】



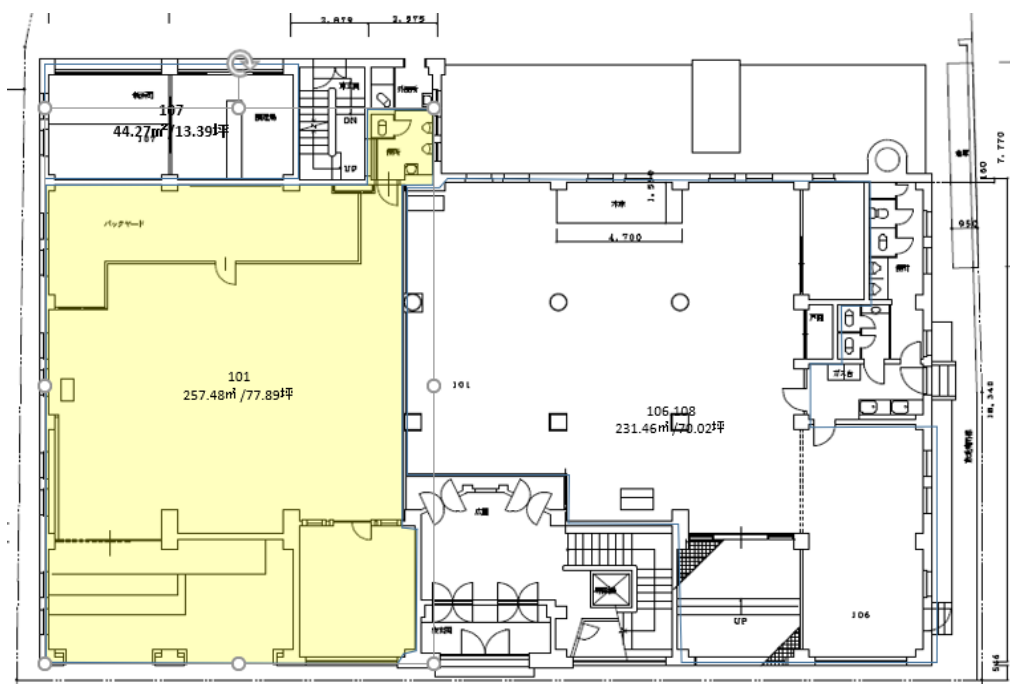
【外観】



【内観】



101号室



地下倉庫

○募集状況

部屋番号	面積		賃料		備考
	m ²	坪	坪単価	月額	
B-3倉庫	10.33m ²	3.12坪	相談		現状有姿
B-4倉庫	10.33m ²	3.12坪	相談		現状有姿
B-7倉庫	10.33m ²	3.12坪	相談		現状有姿
B-8倉庫	10.33m ²	3.12坪	相談		現状有姿
地下倉庫	9.09m ²	2.74坪	相談		現状有姿

