

JPプロパティーズ株式会社 募集物件一覧表

2022年4月1日より社名変更いたしました
(旧: 郵船不動産株式会社)

2023/3/14

物件名	所在地	募集賃料		敷金	募集階数	賃貸面積 (坪)	入居時期	備考	お問合せ先
		賃料/坪	共益費/坪						
丸の内郵船ビル	千代田区丸の内2-3-2	ご相談	賃料に含む	賃料12ヶ月分	1階・2階	378.35	要相談	・1・2階一括のご案内(内階段でアクセス可) ・居抜き入居可 ・分割可	PM第一グループ 丸の内チーム TEL03-3284-2140
		ご相談	賃料に含む	賃料12ヶ月分	2階202-A・203	196.66	即入居可		
		ご相談	賃料に含む	賃料12ヶ月	4階410・411	65.79	即入居可		
		ご相談	賃料に含む	賃料12ヶ月	3階310	26.52	2023年5月1日以降		
		ご相談	賃料に含む	賃料12ヶ月	7階	11.33	即入居可		
						合計	678.65		

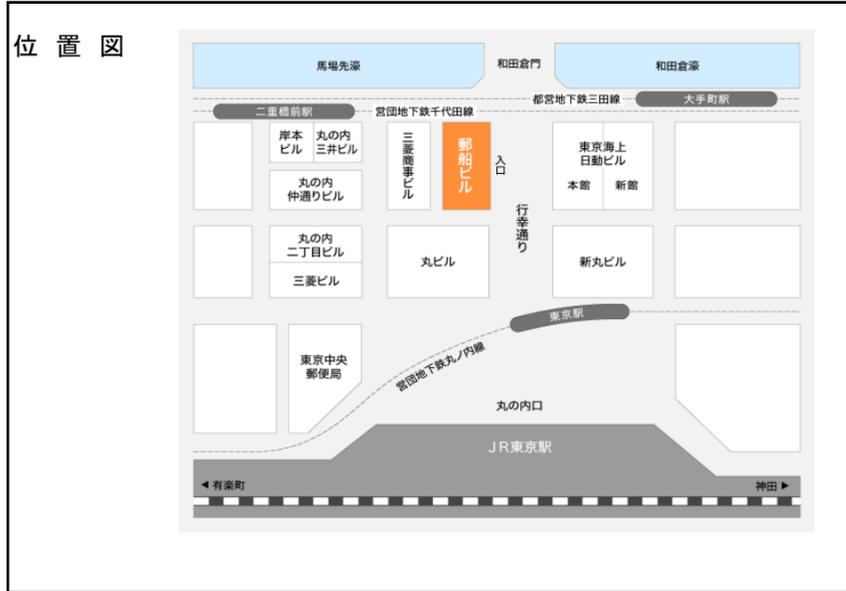
郵船ビルディング

物件概要	
所在地	東京都千代田区丸の内2-3-2
最寄駅	JR各線・東京外丸の内線「東京」駅4b出口徒歩2分、東京外口千代田線「二重橋前」駅・都営三田線「大手町」駅7番出口徒歩1分 ※当ビルは上記各線と地下通路経由にて接続しています。
構造	鉄骨造、一部鉄筋コンクリート造および鉄骨鉄筋コンクリート造
規模	地上16階地下3階塔屋1階
竣工年	1978年2月 ※新耐震基準と同等の耐震性を有しています。
施工	郵船ビル新築工事共同企業体 (大成建設(株)・(株)竹中工務店・(株)大林組)
リニューアル	2006年～2009年リニューアル工事 空調能力強化ゾーン細分化工事・EVリニューアル トイレ全面リニューアル・エントランス共用廊下内装リニューアル他
延床面積	15,620.74 坪 51,638.82 m ²
基準階面積	781.96 坪 2,584.98 m ²
貸室総面積	坪 m ²
駐車場設備	地下自走式 121台
備考	地下接続路から丸ビル経由にて東京駅にアクセス可能

空調概要		
空調種別	冷房	暖房
		フロア(6ゾーン)別空調
基本空調時間	月～金 9:00-19:00	9:00-19:00
空調料金	基本空調料 600円/m ²	
延長空調	@2,500円/H(1ゾーン) ※ 22:00まで対応可	
延長空調備考	※キャンペーン価格	
空調備考	フロア分割毎on/off制御可能、個別空調(水冷)設置可能	
個別空調	別途ご相談ください。	



基本設備概要	
天井高	基準階2,700mm・1階4,000mm・2階3,000mm(OA707設置前)
構造	1・2階:スケルトン
床仕上げ	基準階:OAフロア 50mm
床仕様	基準階:タイルカーペット
床荷重	300kg/m ² (500kgまで補強可)
光設備	MDF室まで光ケーブル敷設済み
看板等	
備考	<ul style="list-style-type: none"> 光設備については、NTT、パードコム、KVHテレコム、東京電力、丸の内ダイレクトアクセスの芯線貸しサービスに対応。 テナント様専用コンビニ(セブンイレブン)及び貸会議室有り。 当ビルでは再生可能エネルギー由来の電力を使用しております。 (借主様が各種制度への適用を行う場合には別途費用が発生致します。)



建物使用時間		
建物	正面玄関	
月～金	24時間	7:00-19:00
土	24時間	終日閉館
日・祝	24時間	終日閉館
備考	正面玄関が閉館されているときは、B1階通用口より入館証提示による出入りが可能です。	

階数	面積	保証金		敷金		賃料		共益費		預託金総額 賃料+共益費月額	入居可能日	天井高 床構造 床上げ 床仕様
		総額 円/坪 ヶ月相当	備考	総額 円/坪 ヶ月相当	備考	総額 円/坪	備考	総額 円/坪	備考			
1階・2階 NEW!	378.35坪 1250.78m ²			12ヶ月	応相談						要相談	1階・2階一括でのご案内。 内階段でアクセス可能。 居抜き入居可
2階 202-A・203	196.66坪 650.14m ²			12ヶ月	応相談						即入居可	分割可 居抜き入居可 ※什器は付属致しません。
4階 410・411	65.79坪 217.48m ²			12ヶ月	応相談						即入居可	分割可
3階 310	26.52坪 87.69m ²			12ヶ月	応相談						2023年5月1日以降	
7階 706-B	11.33坪 37.48m ²			12ヶ月	応相談						即入居可	



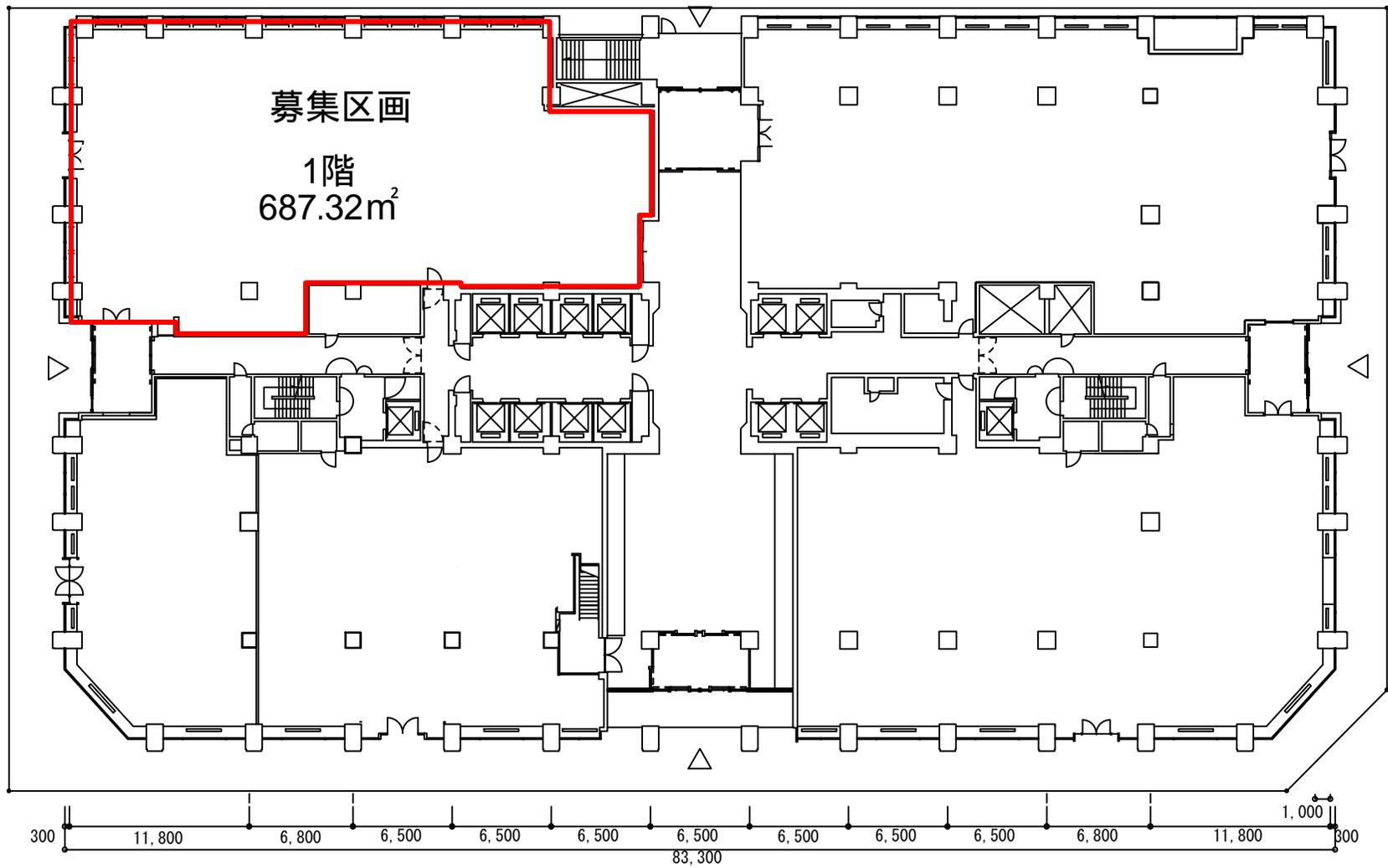
当ビルはVR内覧に対応しております。
左記QRコードを読み取っていただくと、専用サイトから当ビルのVR内覧をご覧いただけます。
※サイトに掲載されている7階の区画は**現在の募集区画とは異なります**。
ビル内共用部や専有部のイメージとしてご覧ください。
URL: <https://www.vr-view.jp/yusen/yusen/final/>

JPプロパティーズ株式会社 TEL 03-3284-2140 FAX 03-3284-2141
PM第一グループ 丸の内チーム 東京都千代田区丸の内2-3-2 郵船ビルディング

*賃料、共益費等は別途消費税の対象となります。
*上記内容が現況と異なる場合は現況を優先致します。

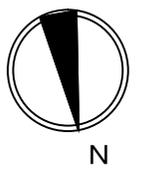
① 5,600 ② 6,200 ③ 6,800 ④ 6,500 ⑤ 6,500 ⑥ 6,500 ⑦ 6,500 ⑧ 6,500 ⑨ 6,500 ⑩ 6,500 ⑪ 6,800 ⑫ 6,200 ⑬ 5,600 ⑭ 1,000 300

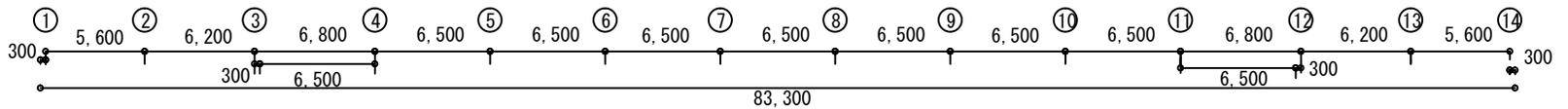
⑧ 4,300
⑦ 7,700
⑥ 5,000
⑤ 10,000
④ 5,000
③ 7,700
② 14,625
① 6,100
825



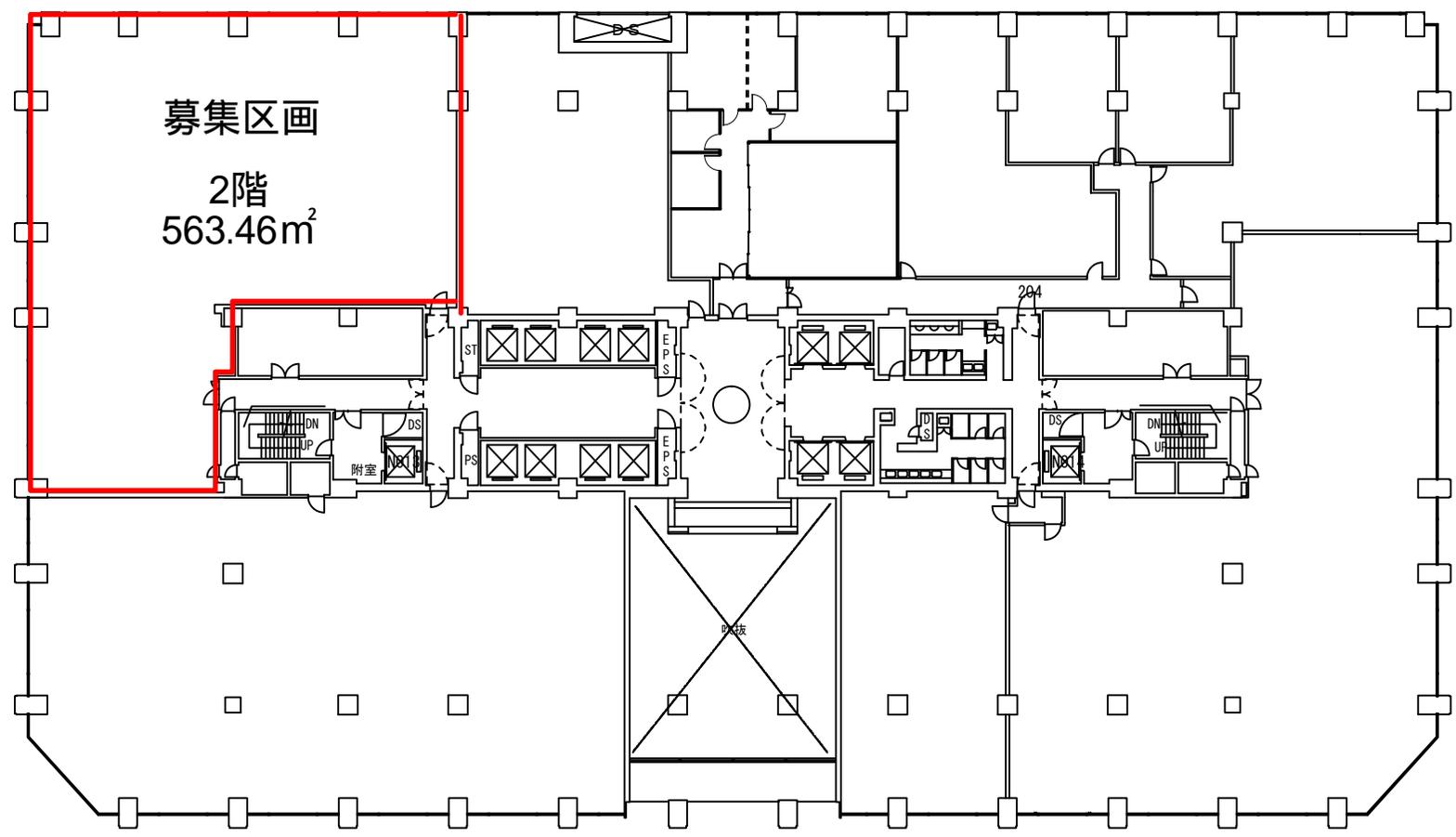
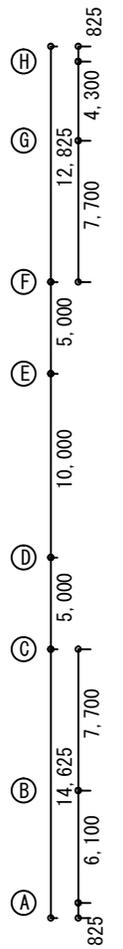
300 11,800 6,800 6,500 6,500 6,500 6,500 6,500 6,500 6,500 6,800 11,800 1,000 300

1階平面図 S = 1 / 300





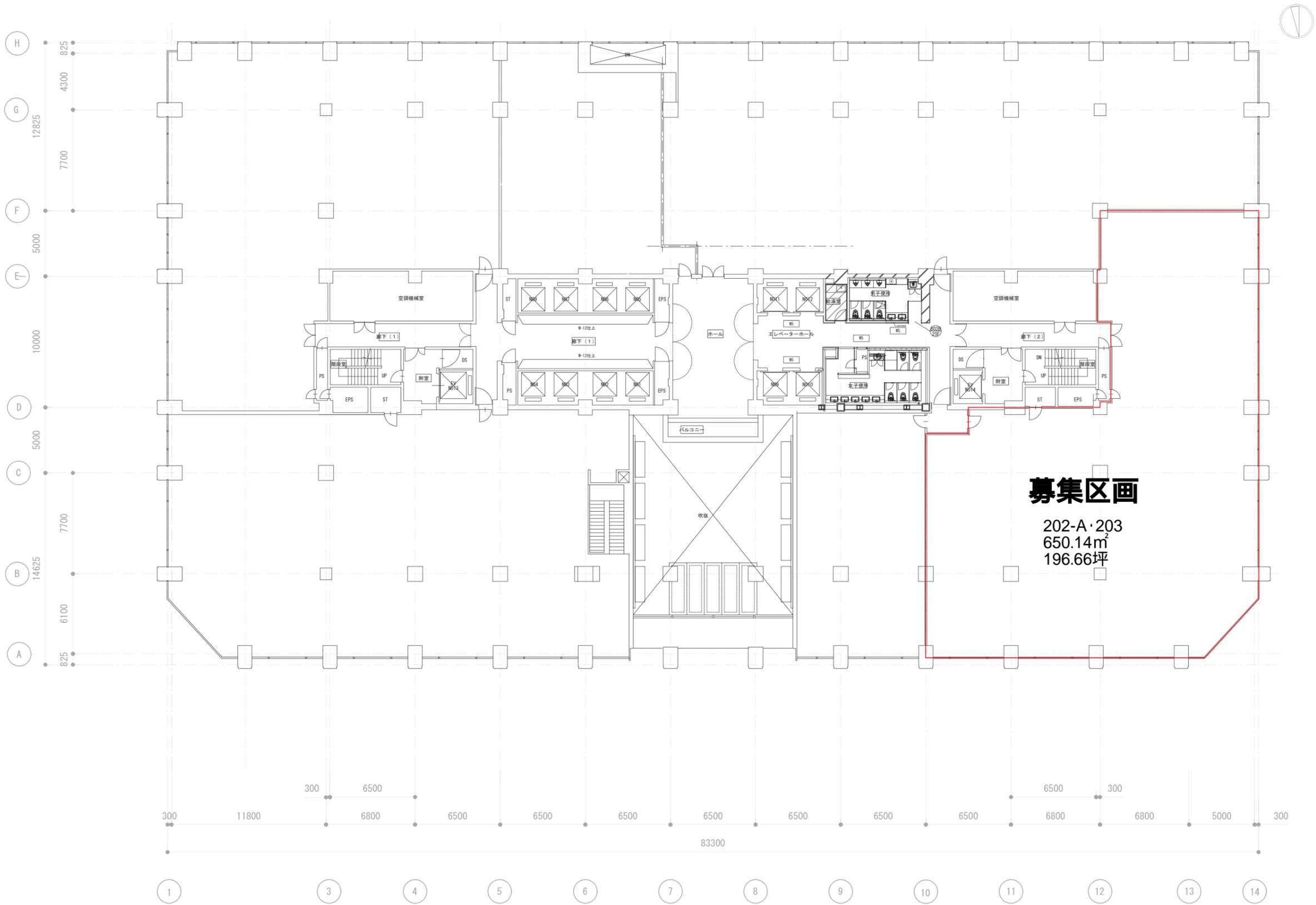
三菱商事ビル側



東京海上日動ビル側

2階平面図 S = 1 / 300



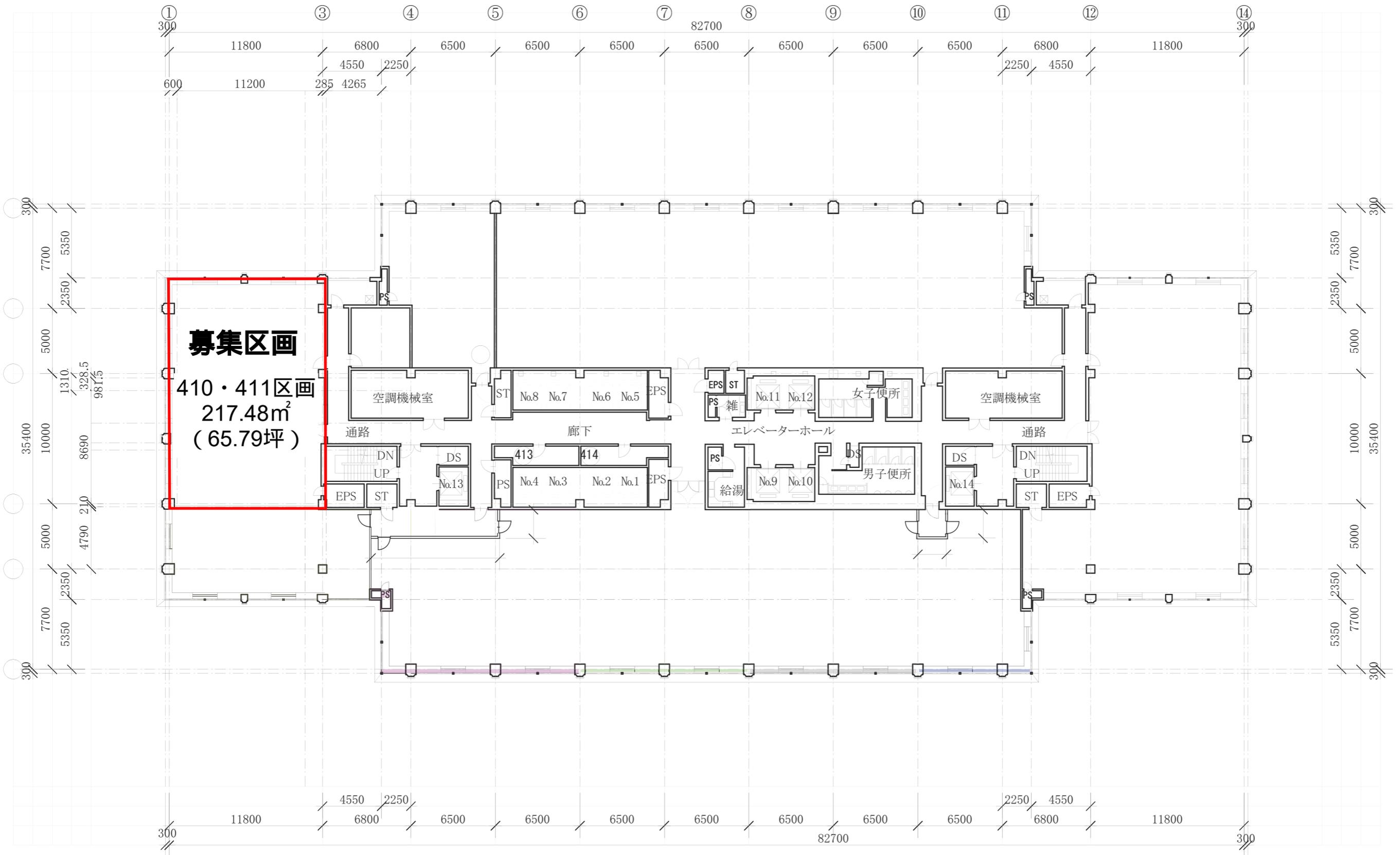


募集区画

202-A・203
650.14m²
196.66坪

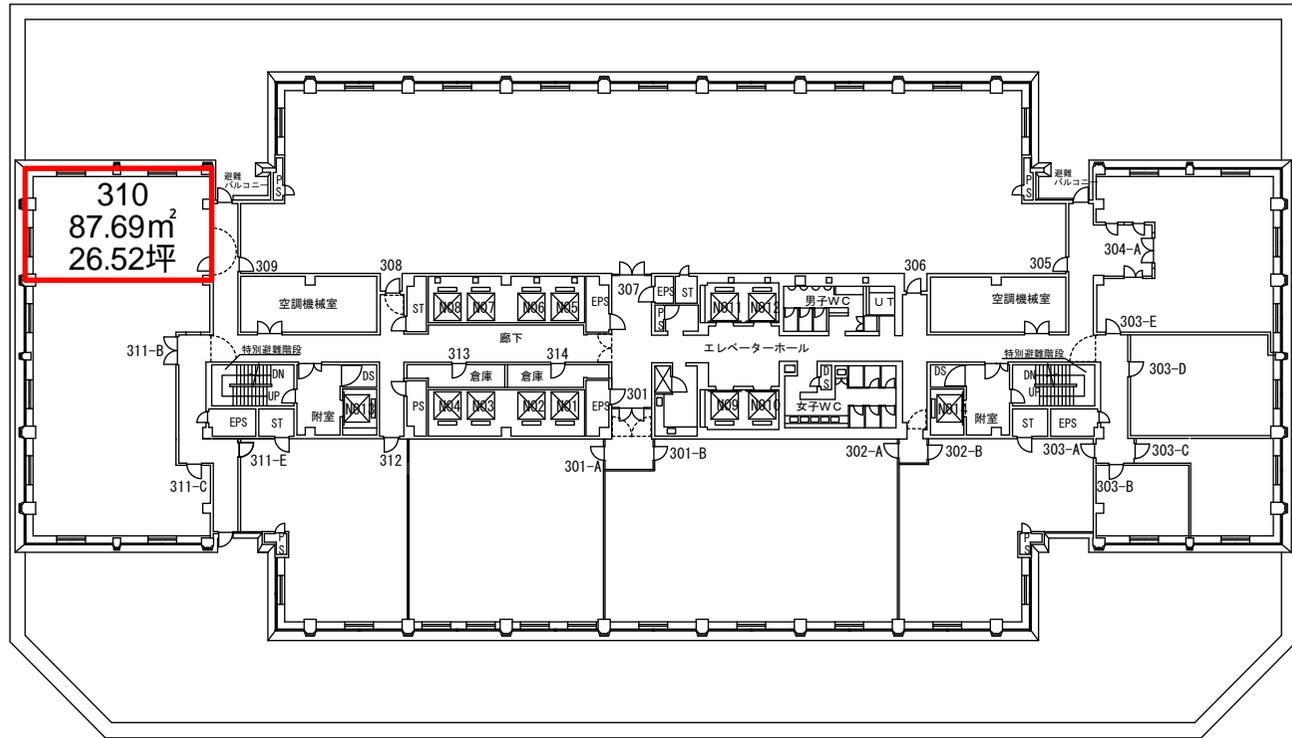
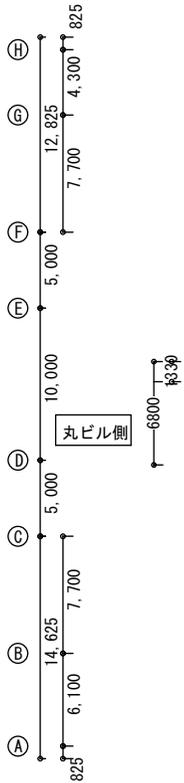
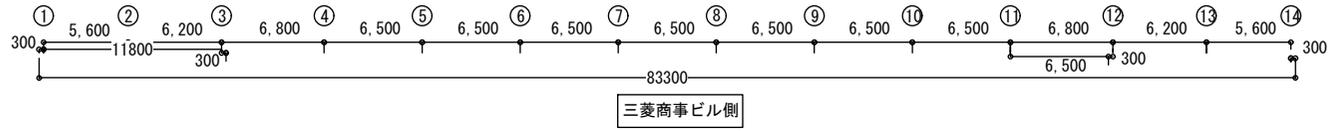
2階求積図・面積表 S=1:300

 郵船不動産株式会社 一級建築士事務所	承認	担当	訂							物件名称	丸の内郵船ビル	図面区分	図面番号
	一級建築士事務所東京都知事登録第 17124号 一級建築士大臣登録第219923	基間 源雄	正							図面名称	2階求積図・面積表	Scale	日付
											1:300		2012/07/13



4階平面図 S=1/300



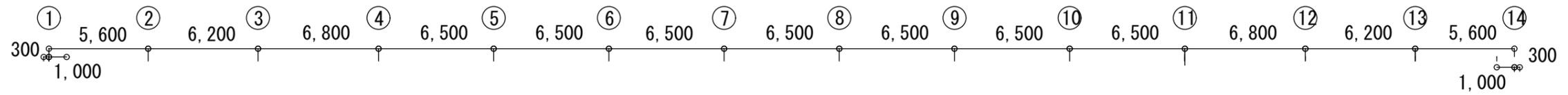


3階平面図 S = 1 / 300

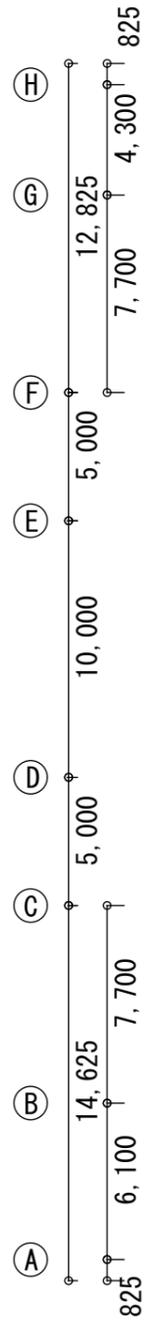
皇居側



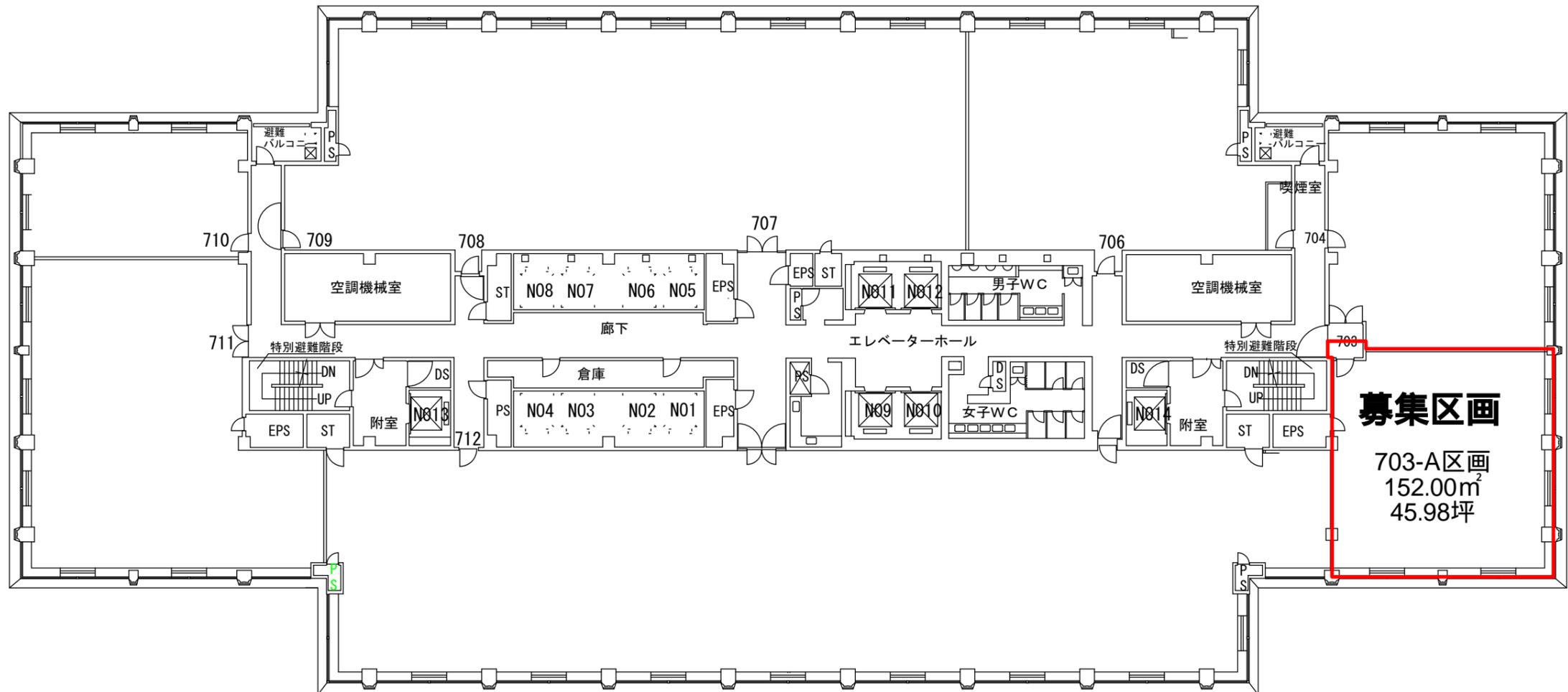
平成30年10月



三菱商事ビル側



丸ビル側



皇居側

募集区画

703-A区画
152.00㎡
45.98坪

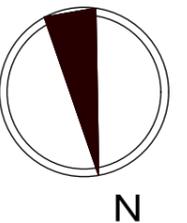
703-A区画
152.00㎡
(45.98坪)

703-A区画契約面積=専用部分152.00㎡+踏込部分按分面積2.67㎡
=154.67㎡ (46.78坪)

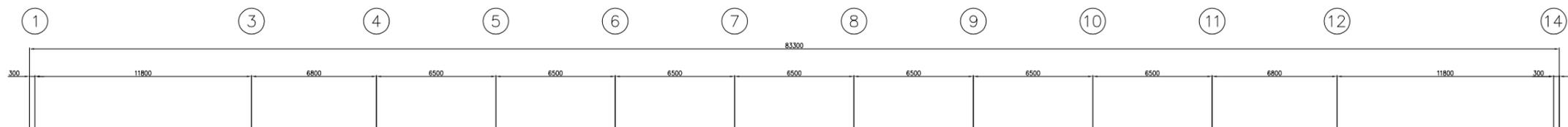


東京海上日動ビル側

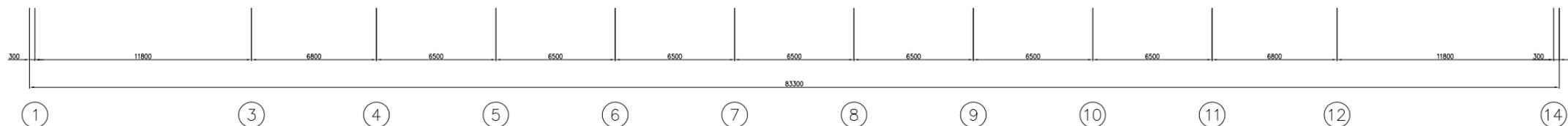
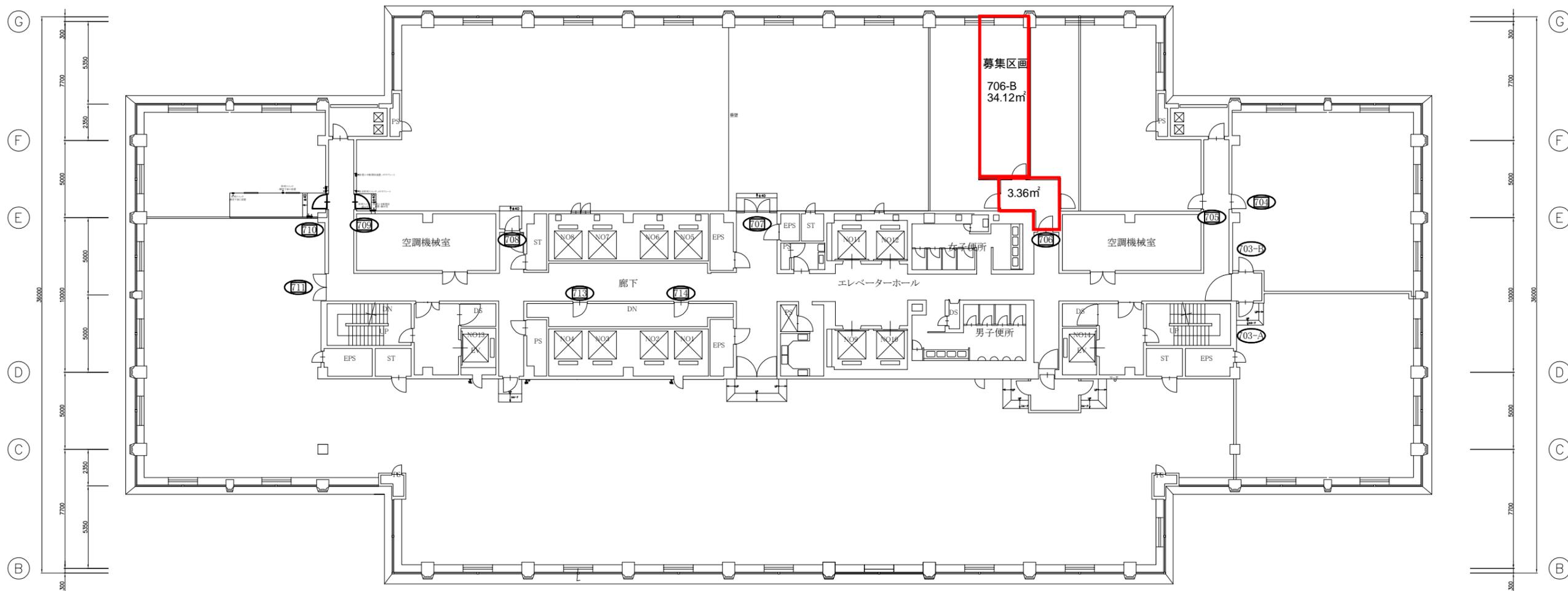
7階平面図 S=1/300



平成23年4月



専有部分面積34.12㎡+踏込案分面積3.36㎡=37.48㎡ (11.33坪)



	受領	検図	設計担当	営業担当	尺度 A2 : 1/100	

郵船ビル1・2階 378.35坪 内装

