

JPプロパティーズ株式会社 募集物件一覧表

2024/4/15

物件名	所在地	募集賃料		敷金	募集階数	賃貸面積(坪)	入居時期	備考	お問合せ先
		賃料/坪	共益費/坪						
丸の内郵船ビル NEW!	千代田区丸の内2-3-2	ご相談	賃料に含む	賃料12ヶ月分	1階	221.63	2025年1月以降 入居可	居抜き入居可	PM第一グループ 丸の内チーム TEL03-3284-2140
		ご相談	賃料に含む	賃料12ヶ月分	7階	27.54	2024年10月1日 以降入居可		
					合計	249.17			
JP茅場町ビル	中央区日本橋茅場町1-8-3	ご相談	賃料に含む	賃料12ヶ月分	7階	77.06	即入居可	★5月末までの申込でAD1.5ヶ月★ 館内共用休憩スペース・喫煙所あり	PM第二グループ 広域営業チーム TEL03-5644-7430
					合計	77.06			

2022年4月1日より社名変更いたしました
(旧:郵船不動産株式会社)

郵船ビルディング

物件概要	
所在地	東京都千代田区丸の内2-3-2
最寄駅	JR各線・東京メトロ丸の内線「東京」駅4b出口徒歩2分、東京メトロ千代田線「二重橋前」駅・都営三田線「大手町」駅7番出口徒歩1分 ※当ビルは上記各線と地下通路経由にて接続しています。
構造	鉄骨造、一部鉄筋コンクリート造および鉄骨鉄筋コンクリート造
規模	地上16階地下3階塔屋1階
竣工年	1978年2月 ※新耐震基準と同等の耐震性を有しています。
施工	郵船ビル新築工事共同企業体 (大成建設(株)・(株)竹中工務店・(株)大林組)
リニューアル	2006年～2009年リニューアル工事 空調能力強化ゾーン細分化工事・EVリニューアル トイレ全面リニューアル・エントランス共用廊下内装リニューアル他
延床面積	15,620.74 坪 51,638.82 m ²
基準階面積	781.96 坪 2,584.98 m ²
貸室総面積	坪 m ²
駐車場設備	地下自走式 121台
備考	地下接続路から丸ビル経由にて東京駅にアクセス可能

基本設備概要	
天井高	基準階2,700mm・1階4,000mm・2階3,000mm(OA707設置前)
床構造	1・2階:スケルトン
床仕上げ	基準階:OAフロア 50mm
床仕様	基準階:タイルカーペット
床荷重	300kg/m ² (500kgまで補強可)
光設備	MDF室まで光ケーブル敷設済み
看板等	
備考	エレベーター 総基数 高層用8基・低層用4基 人荷用 2基 身障者用 高層用内1基 低層用内1基 セキュリティ 警備方式 24時間有人管理
備考	・光設備については、NTT、パードコム、KVHテレコム、東京電力、丸の内ダイレクトアクセスの芯線貸しサービスに対応。 ・テナント様専用コンビニ(セブンイレブン)及び貸会議室有り。 ・当ビルでは再生可能エネルギー由来の電力を使用しております。 (借主様が各種制度への適用を行う場合には別途費用が発生致します。)

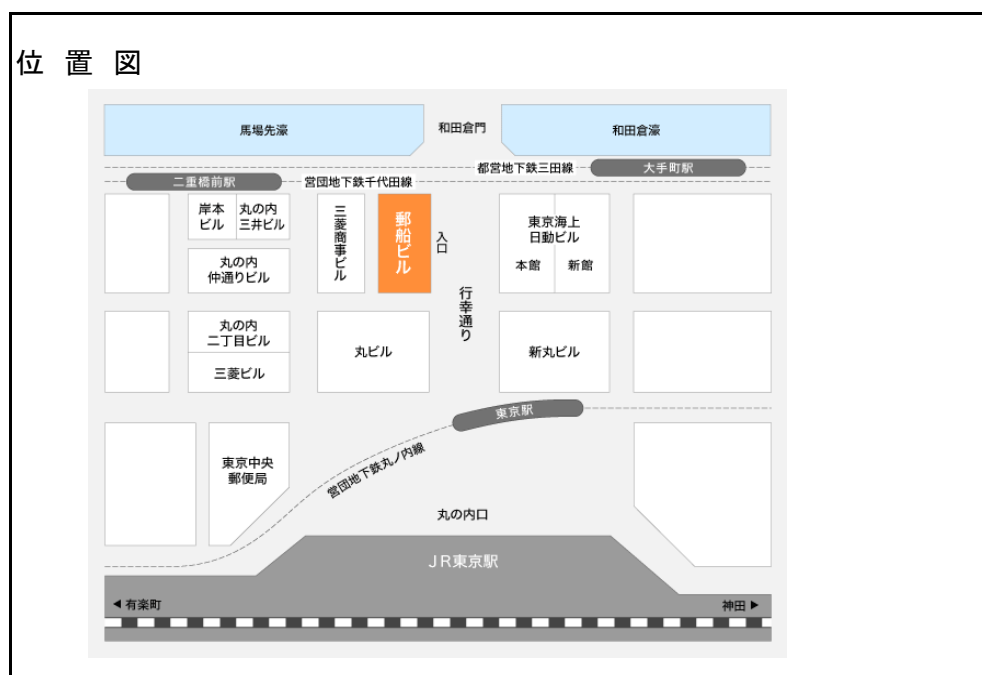
建物使用時間		
建物	正面玄関	
月～金	24時間	7:00-19:00
土	24時間	終日閉館
日・祝	24時間	終日閉館
備考	正面玄関が閉館されているときは、B1階通用口より入館証提示による出入りが可能です。	

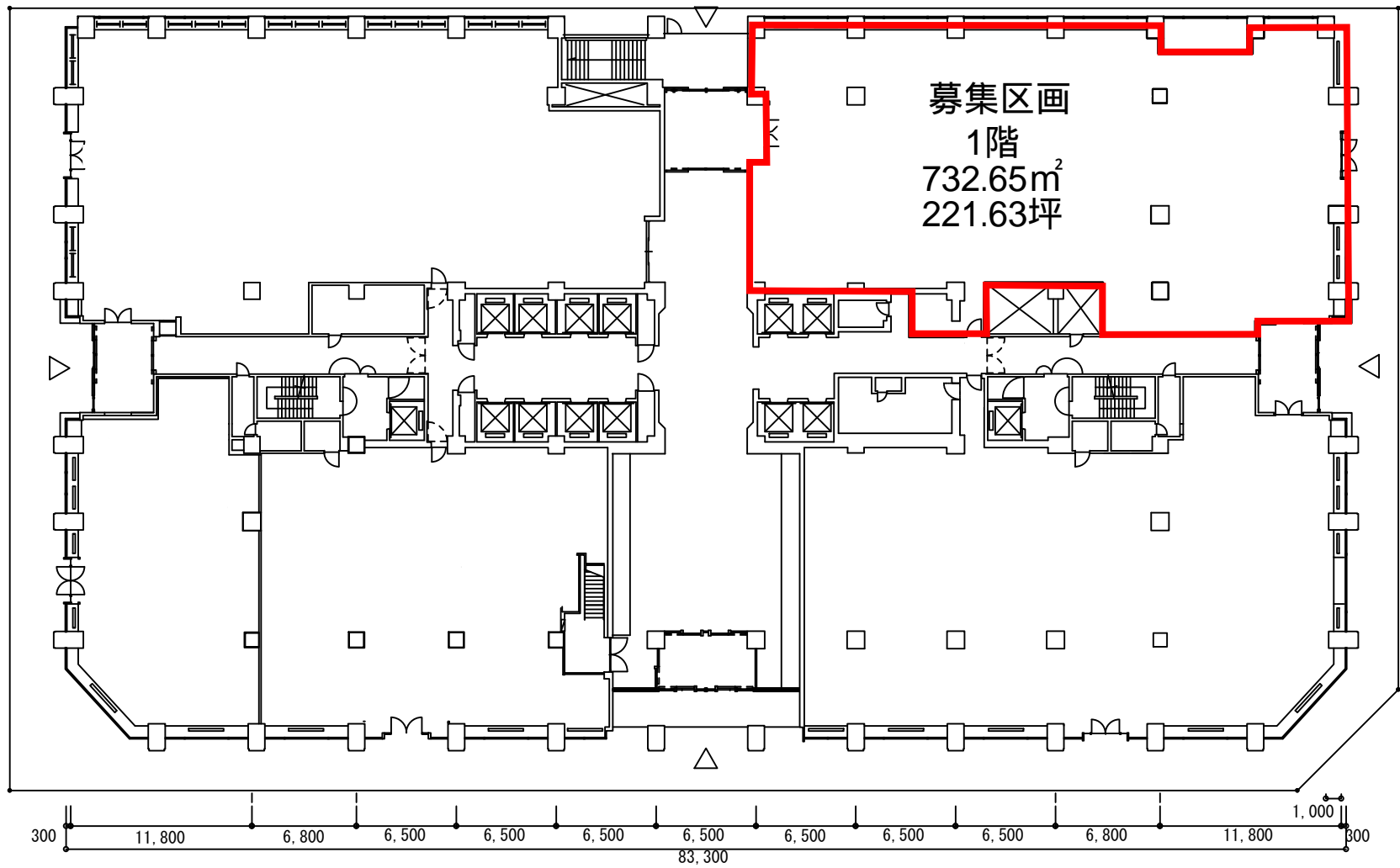
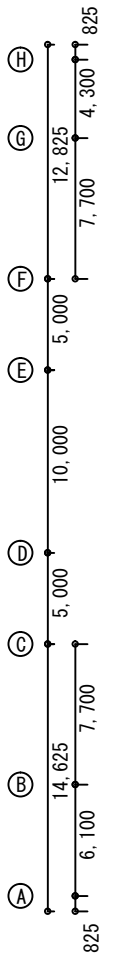
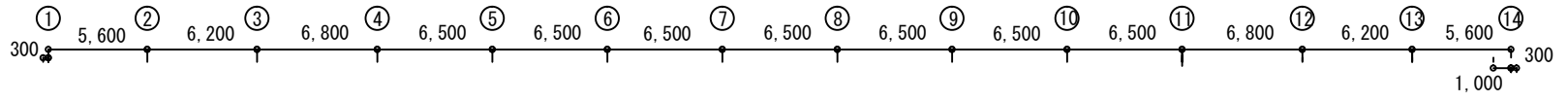
階数	面積	保証金		敷金		賃料		共益費		預託金総額 賃料+共益費月額	入居可能日	天井高 床構造 床仕上げ 床仕様
		総額 円/坪 ヶ月相当	備考	総額 円/坪 ヶ月相当	備考	総額 円/坪 ヶ月相当	備考	総額 円/坪 ヶ月相当	備考			
1階 NEW!	221.63坪 732.65m ²			12ヶ月	応相談						2025年1月1日 以降入居可	居抜き入居可 原則2026年9月末まで (相談可)
7階 710区画 NEW!	27.54坪 91.03m ²			12ヶ月	応相談						2024年10月1日 以降入居可	原則2026年9月末まで (相談可)

JPプロパティーズ株式会社 PM第一グループ 丸の内チーム	TEL 03-3284-2140 FAX 03-3284-2141 東京都千代田区丸の内2-3-2 郵船ビルディング
----------------------------------	---

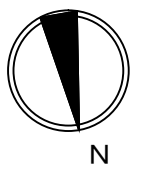
*賃料、共益費等は別途消費税の対象となります。
*上記内容が現況と異なる場合は現況を優先致します。

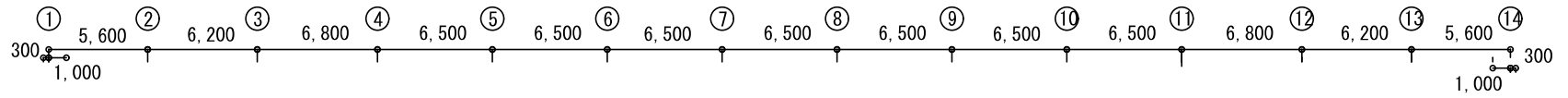
空調概要		
空調種別	冷房	
	冷房	暖房
	フロア(6ゾーン)別空調	フロア(6ゾーン)別空調
基本空調時間 月～金	9:00-19:00	9:00-19:00
空調料金	基本空調料 600円/m ²	
延長空調	@2,500円/H(1ゾーン)※ 22:00まで対応可	
延長空調備考	※キャンペーン価格	
空調備考	フロア分割毎on/off制御可能、個別空調(水冷)設置可能	
個別空調	別途ご相談ください。	



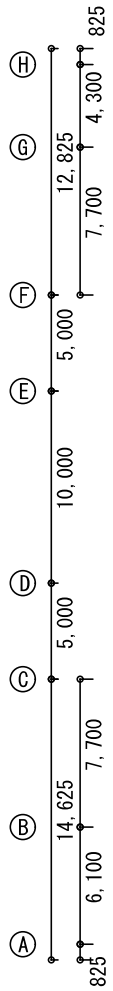


1階平面図 S = 1 / 300



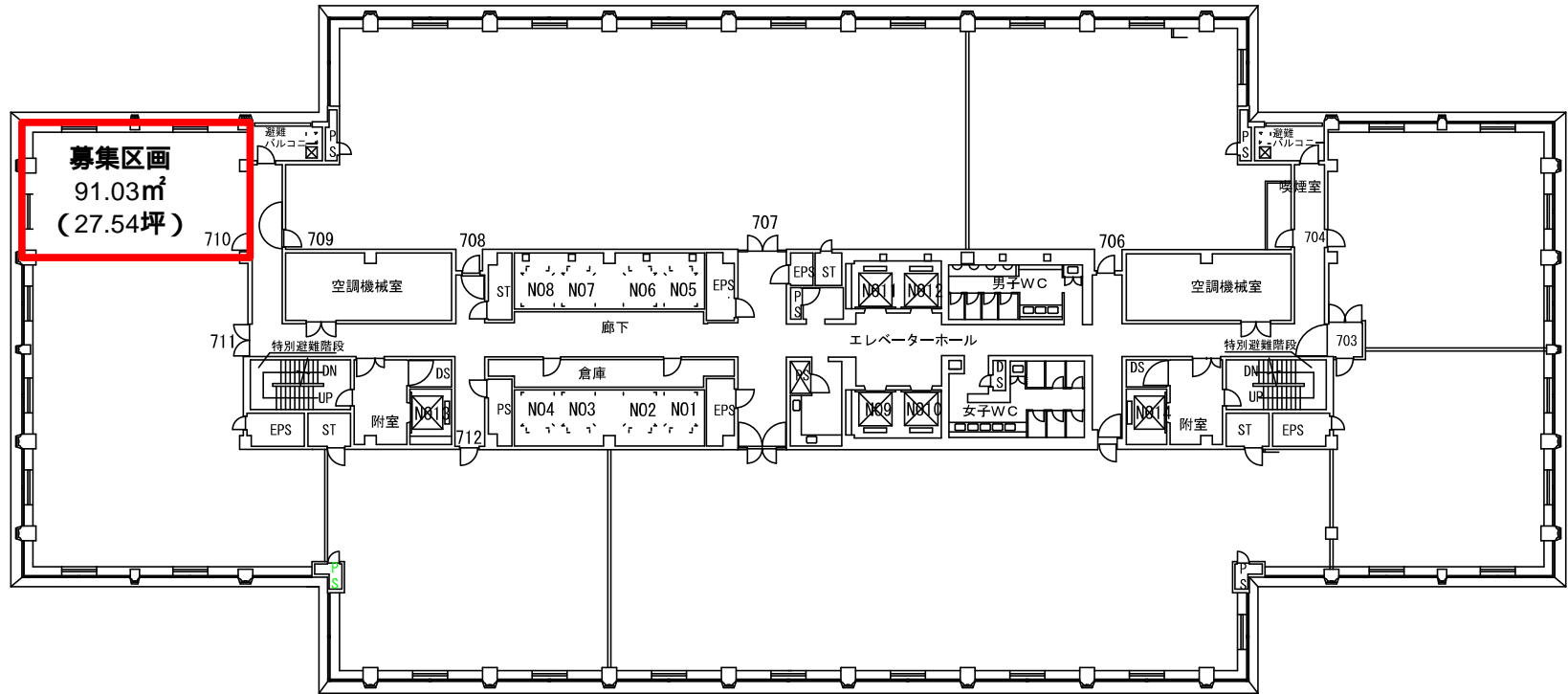


三菱商事ビル側



丸ビル側

募集区画
91.03㎡
(27.54坪)

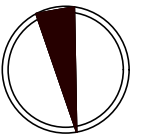


皇居側



東京海上日動ビル側

7階平面図 S=1/300

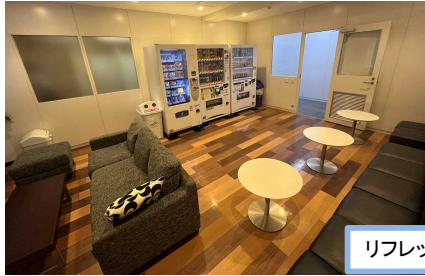


N

平成23年4月

JP茅場町ビル (旧:郵船茅場町ビル)

物件概要	
所在地	東京都中央区日本橋茅場町1-8-3
最寄駅	東京メトロ日比谷線・東西線 茅場町駅 徒歩1分
構造	鉄筋鉄骨造
規模	地上8階地下2階
竣工年	1974年6月
延床面積	1,278.88 坪 4,227.72 ㎡
基準階面積	坪 ㎡
貸室総面積	872.11 坪 2,883.07 ㎡
駐車場設備	20台
備考	※2014年10月 耐震補強工事済

基本設備概要			
天井高	2,650mm	エレベーター	
床構造	フリーアクセスフロア	総基数	2基
床上げ		人荷用	
床仕様	OAフロア	身障者用	
床荷重	300kg/㎡	セキュリティ	
光設備		警備方式	機械警備
看板等			
備考	○倉庫(7階) 面積:2.91坪(9.61㎡) 月額:35,000円 ○共用部に喫煙所・リフレッシュスペース有り 		

空調概要		
空調種別	冷房	暖房
	セントラル空調+個別空調	セントラル空調+個別空調
使用時間	月～金	8:30-18:00
	土・日・祝	8:30-18:00
空調料金	基本空調料 2,149円/坪	
延長空調	セントラル空調:ワンフロア 4,000円/時間 個別空調:500円/㎡	
延長空調備考		

外観写真



位置図



建物使用時間	
建物	正面玄関
月～金	24時間 7:30-19:00
土	24時間 8:00-17:00
日・祝	24時間 終日閉館
備考	正面玄関が閉鎖されているときは、通用口よりセキュリティカードによる出入りが可能です。

階数	面積	保証金		敷金		賃料		共益費		預託金総額 賃料+共益費月額	入居可能日	天井高 床構造 床上げ 床仕様
		総額 円/坪	備考 ヶ月相当	総額 円/坪	備考 ヶ月相当	総額 円/坪	備考	総額 円/坪	備考			
7階	77.06坪 254.75㎡ ※別途倉庫有			12ヶ月		ご相談		賃料に含む			即入居可	事務所用途

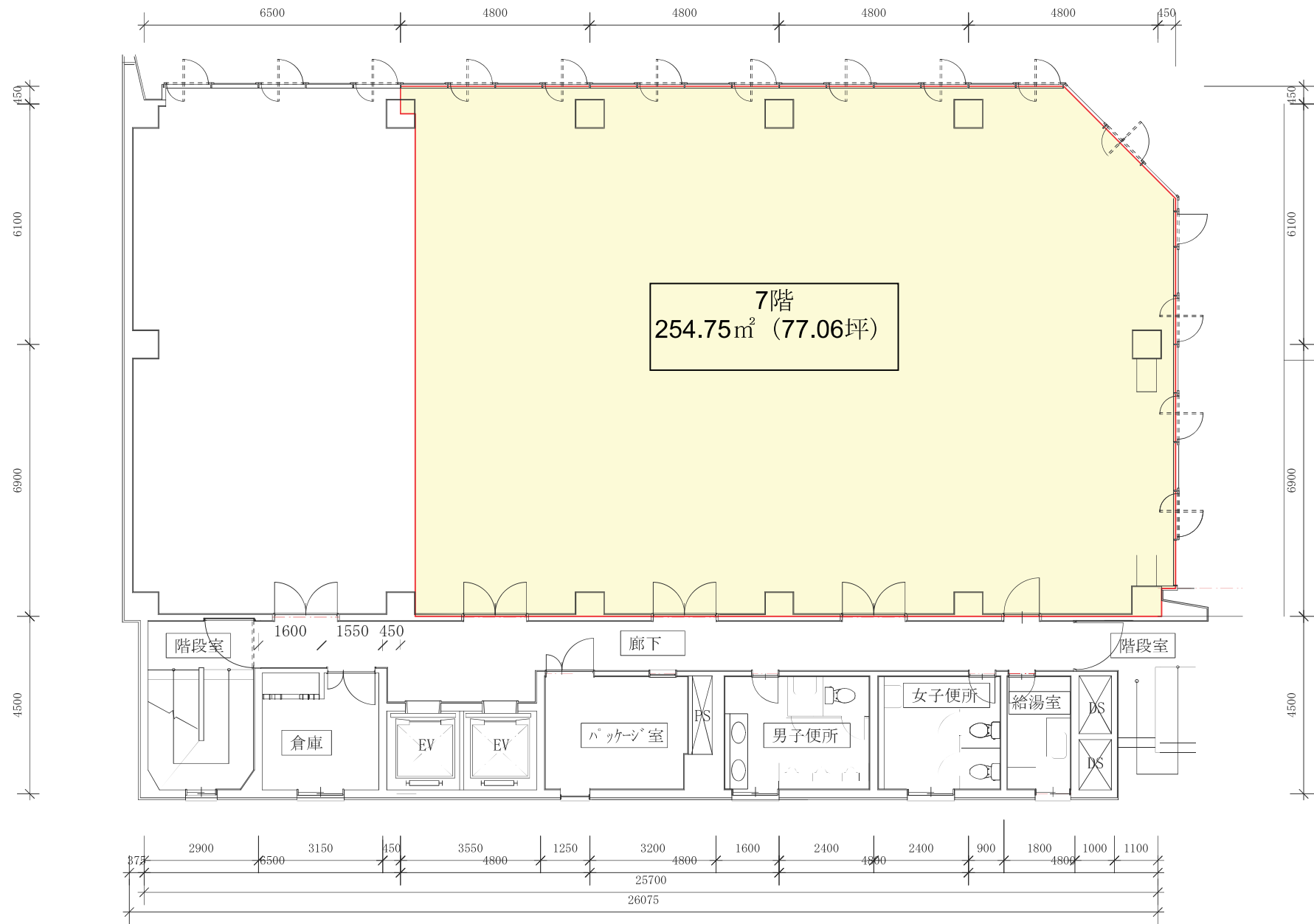
JPプロパティーズ株式会社
プロパティーマネジメント第二グループ
広域営業チーム

TEL 03-5644-7430 FAX 03-5644-1425

東京都中央区日本橋茅場1-8-3 JP茅場町ビル

*賃料、共益費等は別途消費税の対象となります。

*上記内容が現況と異なる場合は現況を優先致します。



郵船不動産株式会社
一級建築士事務所

承認 担当 訂
一級建築士事務所東京都知事登録第 17124号 正
一級建築士大臣登録第282849 高橋 良治

工事名称 郵船茅場町ビル
図面名称 7階平面図

図面区分 A
Scale 1/200
図面番号
日付 2016/03/18