

JPプロパティーズ株式会社 募集物件一覧表

2025/4/15

物 件 名	所 在 地	募集賃料		敷 金	募集階数	賃貸面積(坪)	入居時期	備 考	お問合せ先
		賃料/坪	共益費/坪						
丸の内郵船ビル	千代田区丸の内2-3-2	ご相談	賃料に含む	賃料12ヶ月分	7階 707・708	103.33	2025年11月以降 入居可	先行有 居抜き入居可能	PM第一グループ 丸の内チーム TEL03-3284-2140
					合計	103.33			

郵船ビルディング

物 件 概 要		
所 在 地	東京都千代田区丸の内2-3-2	
最 寄 駅	JR各線・東京外丸の内線「東京」駅4b出口徒歩2分、東京外丸の内線「二重橋前」駅・都営三田線「大手町」駅7番出口徒歩1分 ※当ビルは上記各線と地下通路経由にて接続しています。	
構 造	鉄骨造、一部鉄筋コンクリート造および鉄骨鉄筋コンクリート造	
規 模	地上16階地下3階塔屋1階	
竣 工 年	1978年2月 ※新耐震基準と同等の耐震性を有しています。	
施 工	郵船ビル新築工事共同企業体 (大成建設(株)・(株)竹中工務店・(株)大林組)	
リ ニ ュ ー ア ル	2006年～2009年リニューアル工事 空調能力強化ゾーン細分化工事・EVリニュアルトイレ全面リニューアル・エントランス共用廊下内装リニューアル他	
延 床 面 積	15,620.74 坪	51,638.82 m ²
基 準 階 面 積	781.96 坪	2,584.98 m ²
貸 室 総 面 積	坪 m ²	
駐 車 場 設 備	地下自走式 121台	
備 考	地下接続路から丸ビル経由にて東京駅にアクセス可能	

基 本 設 備 概 要		
天 井 高	基準階2,700mm・1階4,000mm・2階3,000mm(OA707設置前)	エレベーター
床 構 造	1・2階:スケルトン	総 基 数
床 上 げ	基準階:OAフロア 50mm	高層用8基・低層用4基
床 仕 様	基準階:タイルカーペット	人 荷 用
床 荷 重	300kg/m ² (500kgまで補強可)	2基
光 設 備	MDF室まで光ケーブル敷設済み	身 障 者 用
看 板 等		高層用内1基 低層用内1基
備 考	・光設備については、NTT、パードコム、KVHテレコム、東京電力、丸の内ダイレクトアクセスの芯線貸しサービスに対応。 ・テナント様専用コンビニ(セブンイレブン)及び貸会議室有り。 ・当ビルでは再生可能エネルギー由来の電力を使用しております。 (借主様が各種制度への適用を行う場合には別途費用が発生致します。)	

建物使用時間		
建物		正面玄関
月 ～ 金	24時間	7:00-19:00
土	24時間	終日閉館
日 ・ 祝	24時間	終日閉館
備 考	正面玄関が閉館されているときは、B1階通用口より入館証提示による出入りが可能です。	

階 数	面 積	保証金	敷金	賃料	共益費	預託金総額 賃料+共益費月額	入居可能日	天井高 床構造 床上げ 床仕様 先行有 居抜き入居可能 ※ご相談期日 6月上旬まで
		総額 円/坪 備考 ヶ月相当	総額 円/坪 備考 ヶ月相当	総額 円/坪 備考	総額 円/坪 備考			
7階 707・708	103.33坪 341.60m ²		12ヶ月	応相談	賃料に含む		2025年11月1日 以降入居可	

※契約期間は原則2027年3月末までとなります。(個別にご相談可能です。)

JPプロパティーズ株式会社 PM第一グループ 丸の内チーム	TEL 03-3284-2140 FAX 03-3284-2141 東京都千代田区丸の内2-3-2 郵船ビルディング
----------------------------------	---

*賃料、共益費等は別途消費税の対象となります。
*上記内容が現況と異なる場合は現況を優先致します。

空 調 概 要		
空 調 種 別	冷 房	暖 房
	フロア(6ゾーン)別空調	フロア(6ゾーン)別空調
基本空調時間 月～金	9:00-19:00	9:00-19:00
空調料金	基本空調料 600円/m ²	
延長空調	@2,500円/H(1ゾーン)※ 22:00まで対応可	
延長空調備考	※キャンペーン価格	
空調備考	707分割毎on/off制御可能、個別空調(水冷)設置可能	
個別空調	別途ご相談ください。	

外 観 写 真



位 置 図



