

JPプロパティーズ株式会社 募集物件一覧表

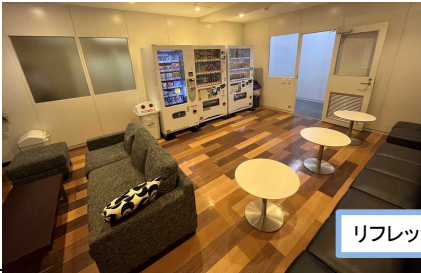
2025/8/14

物 件 名	所 在 地	募集賃料		敷 金	募集階数	賃貸面積 (坪)	入居時期	備 考	お問合せ先
		賃料/坪	共益費/坪						
JP茅場町ビル	中央区日本橋茅場町1-8-3	ご相談	93,030円 (1,984円/坪)	賃料12か月分	6階	46.89	2026年2月1日以降 入居可	定期借家 2年間 ※別途、倉庫有 (2.90坪(9.61㎡):35,000円/月) ※居抜き検討可(応相談)	ビル事業グループ ビル事業チーム TEL:03-5644-7430
		ご相談	152,887円 (1,984円/坪)	賃料12か月分	7階	77.06	2026年1月9日以降 入居可	定期借家 2年間 ※別途、倉庫有 (2.90坪(9.61㎡):35,000円/月) ※居抜き検討可(応相談)	
					合計	123.95			

JP茅場町ビル（旧：郵船茅場町ビル）

物件概要		
所在地	東京都中央区日本橋茅場町1-8-3	
最寄駅	東京外環日比谷線・東西線 茅場町駅 徒歩1分	
構造	鉄筋鉄骨造	
規模	地上8階地下2階	
竣工年	1974年6月	
延床面積	1,278.88 坪	4,227.72 m ²
基準階面積	坪	m ²
貸室総面積	872.11 坪	2,883.07 m ²
駐車場設備	20台	
備考	※2014年10月 耐震補強工事済	

基 本 設 備 概 要			
天 井 高	2,650mm	エレベーター	
床 構 造	フリーアクセスフロア	総 基 数	2基
床 上 げ		人 荷 用	
床 仕 様	OAフロア	身 障 者 用	
		セキュリティ	
床 荷 重	300kg/m ²	警 備 方 式	機械警備
光 設 備			
看 板 等			

備考	○倉庫(7階) 面積:2.91坪(9.61m ²) 月額:35,000円 倉庫(6階) 面積:2.91坪(9.61m ²) 月額:35,000円		
	○共用部に喫煙所・リフレッシュスペース有り		
			
	リフレッシュスペース		

建物使用時間		
建物		正面玄関
月～金	24時間	7:30-19:00
土	24時間	8:00-17:00
日・祝	24時間	終日閉館
備考	正面玄関が閉館されているときは、通用口よりセキュリティカードによる出入りが可能です。	

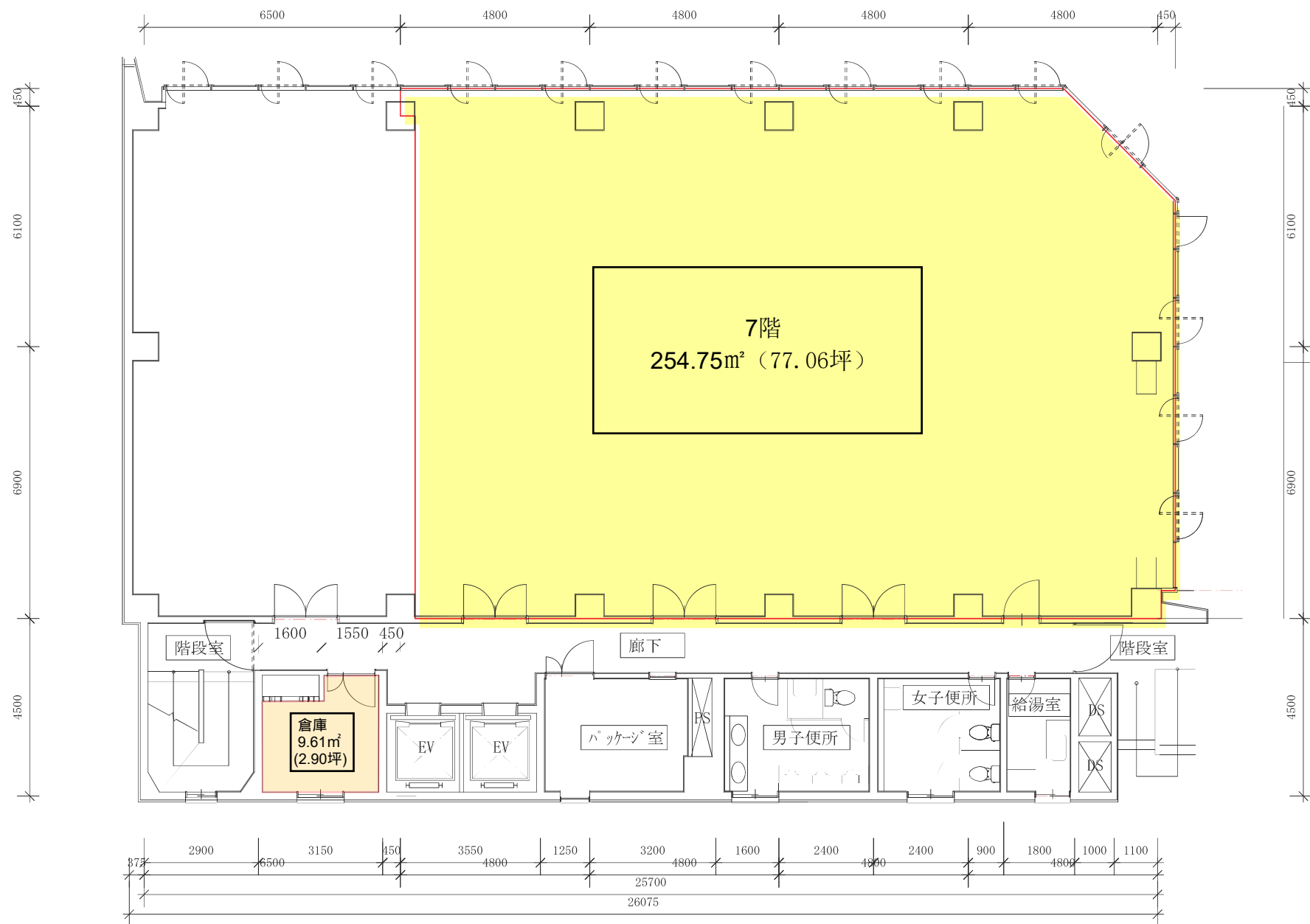
空調概要		
空調種別	冷房	暖房
	セントラル空調+個別空調	セントラル空調+個別空調
使用時間 月～金 8:30-18:00 8:30-18:00		
土・日・祝		
空調料金	基本空調料 2,149円/坪	
延長空調	セントラル空調:ワンフロア 4,000円/時間 個別空調:500円/m ²	
延長空調備考		



階数	面積	賃料	共益費	基本空調料	敷金	入居可能日	備考
6階	46.89坪 (155.02m ²)	ご相談	93,030円 (1,984円/坪)	100,767円 (2,149円/坪)	賃料の12ヶ月分	2026/2/1～	定期借家 2年間 ※別途、倉庫有 (2.90坪(9.61m ²)):35,000円/月) ※居抜き検討可(応相談)
7階	77.06坪 254.75m ²	ご相談	152,887円 (1,984円/坪)	165,601円 (2,149円/坪)	賃料12ヶ月分	2026/1/9～	定期借家 2年間 ※別途、倉庫有 (2.90坪(9.61m ²)):35,000円/月) ※居抜き検討可(応相談)

JPプロパティーズ株式会社 ビル事業グループ ビル事業チーム	東京都中央区日本橋茅場1-8-3 JP茅場町ビル TEL 03-5644-7430 FAX 03-5644-1425
--------------------------------------	---

*賃料、共益費、基本空調料は別途消費税の対象となります。
*上記内容が現況と異なる場合は現況を優先いたします。



承認 担当 訂

郵船不動産株式会社

一級建築士事務所

一級建築士事務所東京都知事登録第 17124号 正
一級建築士大臣登録第282849 高橋 良治

工事名称 郵船茅場町ビル

図面名称 7階平面図

図面区分 図面番号

Scale A
1/200 日付 2016/03/18



エントランス



エントランス内部



エントランス内部



会議室

