

JPプロパティーズ株式会社 募集物件一覧表

2025/11/14

物 件 名	所 在 地	募集賃料		敷 金	募集階数	賃貸面積 (坪)	入居時期	備 考	お問合せ先
		賃料/坪	共益費/坪						
JP茅場町ビル	中央区日本橋茅場町1-8-3	ご相談	93,030円 (1,984円/坪)	賃料12か月分	6階	46.89	2026年2月1日以降 入居可	定期借家 2年間 ※別途、倉庫有 (2.90坪(9.61㎡):35,000円/月) ※先行申込有	ビル事業グループ ビル事業チーム TEL:03-5644-7430
		ご相談	152,887円 (1,984円/坪)	賃料12か月分	7階	77.06	2026年1月9日以降 入居可	定期借家 2年間 ※別途、倉庫有 (2.90坪(9.61㎡):35,000円/月)	
					合計	123.95			

JP茅場町ビル（旧：郵船茅場町ビル）

物 件 概 要			
所	在	地	東京都中央区日本橋茅場町1-8-3
最	寄	駅	東京外口日比谷線・東西線 茅場町駅 徒歩1分
構		造	鉄筋鉄骨造
規		模	地上8階地下2階
竣	工	年	1974年6月
延	床	面 積	1,278.88 坪 4,227.72 m ²
基	準	階 面 積	坪 m ²
貸	室	総 面 積	872.11 坪 2,883.07 m ²
駐	車	場 設 備	20台
備考			※2014年10月 耐震補強工事済

基本設備概要			
天井高	2,650mm	エレベーター	
床構造	フリースレスフロア	総基数	2基
床上げ		人荷用	
床仕様	OAフロア	身障者用	
		セキュリティー	
床荷重	300kg/m ²	警備方式	機械警備
光設備			
看板等			
備考	○倉庫(7階) 面積:2.91坪(9.61㎡) 月額:35,000円		
	○共用部に喫煙所・リフレッシュスペース有り 		
		リフレッシュスペース	

建物使用時間		
建物		正面玄関
月 ～ 金	24時間	7:30-19:00
土	24時間	8:00-17:00
日 ・ 祝	24時間	終日閉館
備考	正面玄関が閉館されているときは、通用口よりセキュリティカードによる出入りが可能です。	

空 調 概 要		
空 調 種 別	冷 房	暖 房
	セントラル空調+個別空調	セントラル空調+個別空調
使用時間 月～金	8:30～18:00	8:30～18:00
土・日・祝		
空 調 料 金	基本空調料 2,149円/坪	
延 長 空 調	セントラル空調:ワンフロア 4,000円/時間 個別空調:500円/㎡	
延 長 空 調 備 考		

外觀写真



位置図



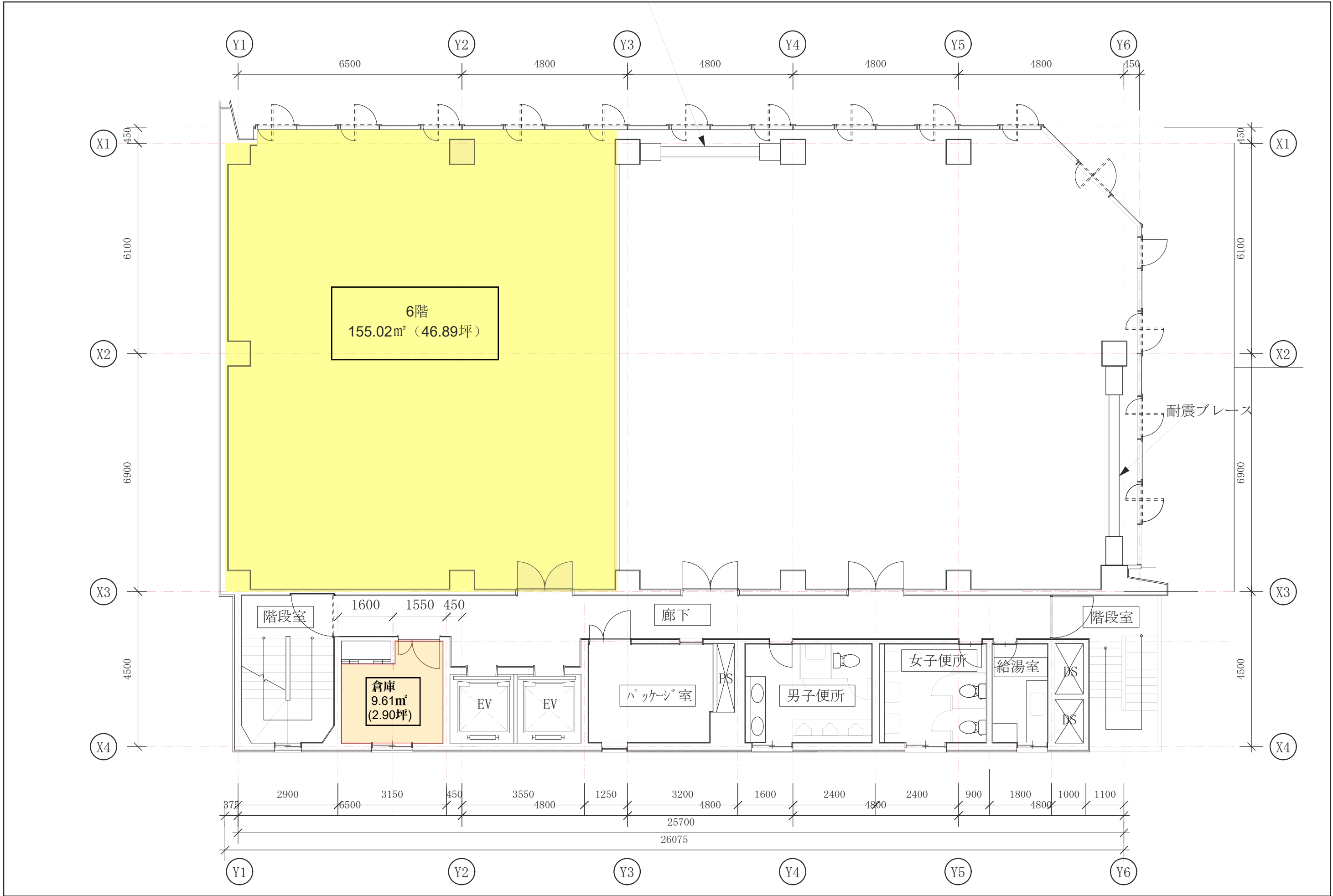
階 数	面 積	賃料	共益費	基本空調料	敷金	入居可能日	備考
6階	46.89坪 (155.02㎡)	ご相談	93,030円 (1,984円/坪)	100,767円 (2,149円/坪)	賃料の12ヶ月分	2026/2/1～	定期借家 2年間 ※別途、倉庫有 (2.90坪(9.61㎡):35,000円/月) ※先行申込有
7階	77.06坪 254.75㎡	ご相談	152,887円 (1,984円/坪)	165,601円 (2,149円/坪)	賃料12ヶ月分	2026/1/9～	定期借家 2年間 ※別途、倉庫有 (2.90坪(9.61㎡):35,000円/月)

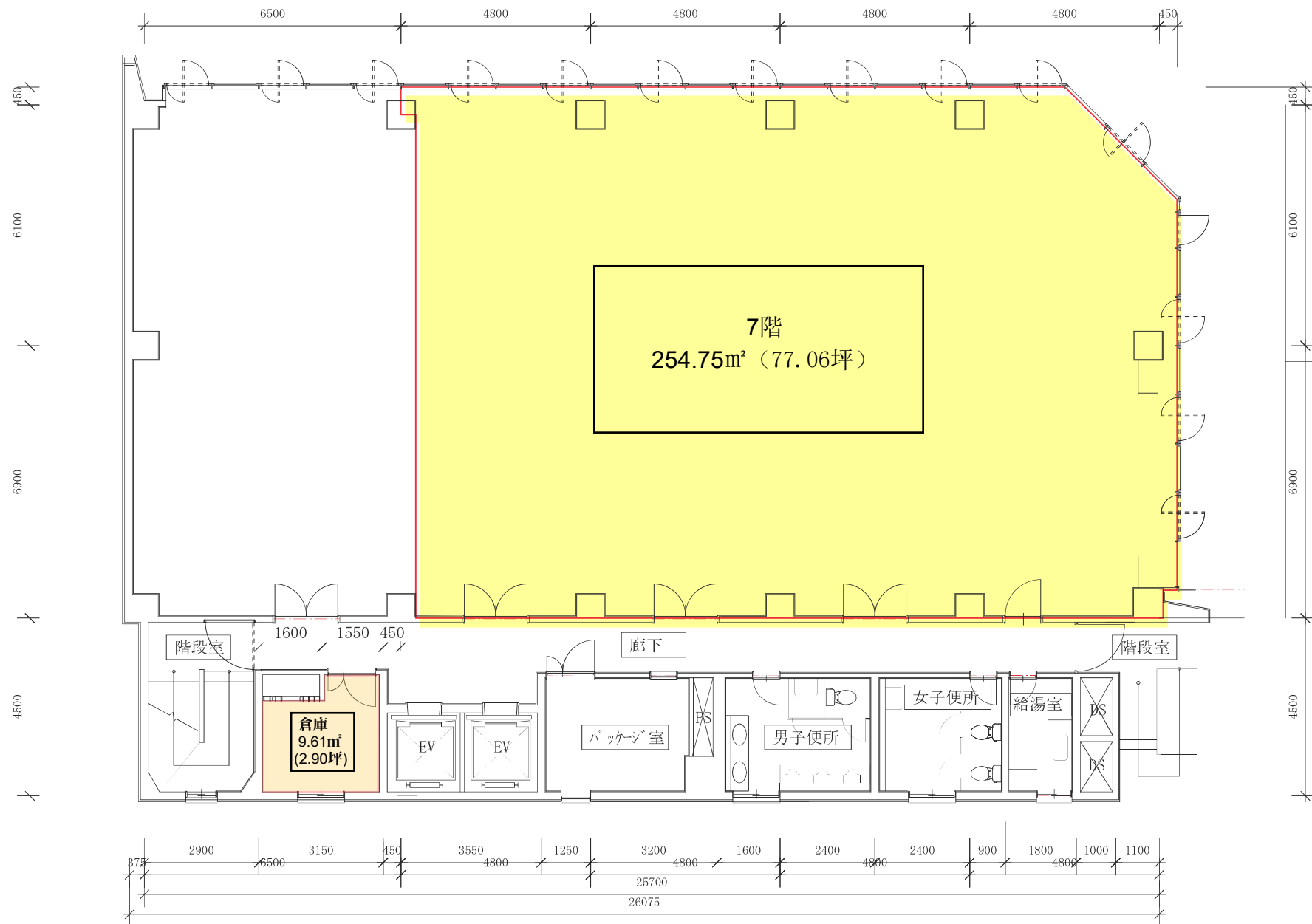
JPプロパティーズ株式会社
プロパティマネジメント第二グループ
広域営業チーム

東京都中央区日本橋茅場1-8-3 JP茅場町ビル
TEL 03-5644-7430 FAX 03-5644-1425

*賃料、共益費、基本空調料は別途消費税の対象となります。

*上記内容が現況と異なる場合は現況を優先いたします。





承認 担当 訂

郵船不動産株式会社

一級建築士事務所

一級建築士事務所東京都知事登録第 17124号 正
一級建築士大臣登録第282849 高橋 良治

工事名称 郵船茅場町ビル

図面名称 7階平面図

図面区分 図面番号

Scale A
1/200 日付 2016/03/18

JP茅場町ビル 7階77.06坪 室内写真 ※前回募集時の写真となります

