

JPプロパティーズ株式会社 募集物件一覧表

2025/12/15

物 件 名	所 在 地	募集賃料		敷 金	募集階数	賃貸面積 (坪)	入居時期	備 考	お問合せ先
		賃料/坪	共益費/坪						
JP茅場町ビル	中央区日本橋茅場町1-8-3	ご相談	152,887円 (1,984円/坪)	賃料12か月分	7階	77.06	2026年1月9日以降 入居可	定期借家 2年間 ※別途、倉庫有 (2.90坪(9.61㎡):35,000円/月)	ビル事業グループ ビル事業チーム TEL:03-5644-7430
					合計	77.06			

JP茅場町ビル（旧：郵船茅場町ビル）

物 件 概 要		
所 在 地	東京都中央区日本橋茅場町1-8-3	
最 寄 駅	東京外口日比谷線・東西線 茅場町駅 徒歩1分	
構 造	鉄筋鉄骨造	
規 模	地上8階地下2階	
竣 工 年	1974年6月	
延 床 面 積	1,278.88 坪	4,227.72 m ²
基 準 階 面 積	坪	m ²
貸 室 総 面 積	872.11 坪	2,883.07 m ²
駐 車 場 設 備	20台	
備 考	※2014年10月 耐震補強工事済	

基 本 設 備 概 要		
天 井 高	2,650mm	エレベーター
床 構 造	フリーアクセスフロア	総 基 数
床 上 げ		人 荷 用
床 仕 様	OAフロア	身 障 者 用
床 荷 重	300kg/m ²	セキュリティ
光 設 備		警 備 方 式
看 板 等		機械警備

備 考	○倉庫(7階) 面積:2.91坪(9.61m ²) 月額:35,000円
	○共用部に喫煙所・リフレッシュスペース有り
	
	リフレッシュスペース

建物使用時間		
建 物	正面玄関	
月 ~ 金	24時間	7:30-19:00
土	24時間	8:00-17:00
日・祝	24時間	終日閉館
備 考	正面玄関が閉館されているときは、通用口よりセキュリティカードによる出入りが可能です。	

空 調 概 要		
空 調 種 別	冷 房	暖 房
	セントラル空調+個別空調	セントラル空調+個別空調
使用時間 月～金		
8:30-18:00		
土・日・祝		
空 調 料 金	基本空調料 2,149円/坪	
延 長 空 調	セントラル空調:7㎡フロア 4,000円/時間	
延 長 空 調 備 考	個別空調:500円/㎡	

外観写真



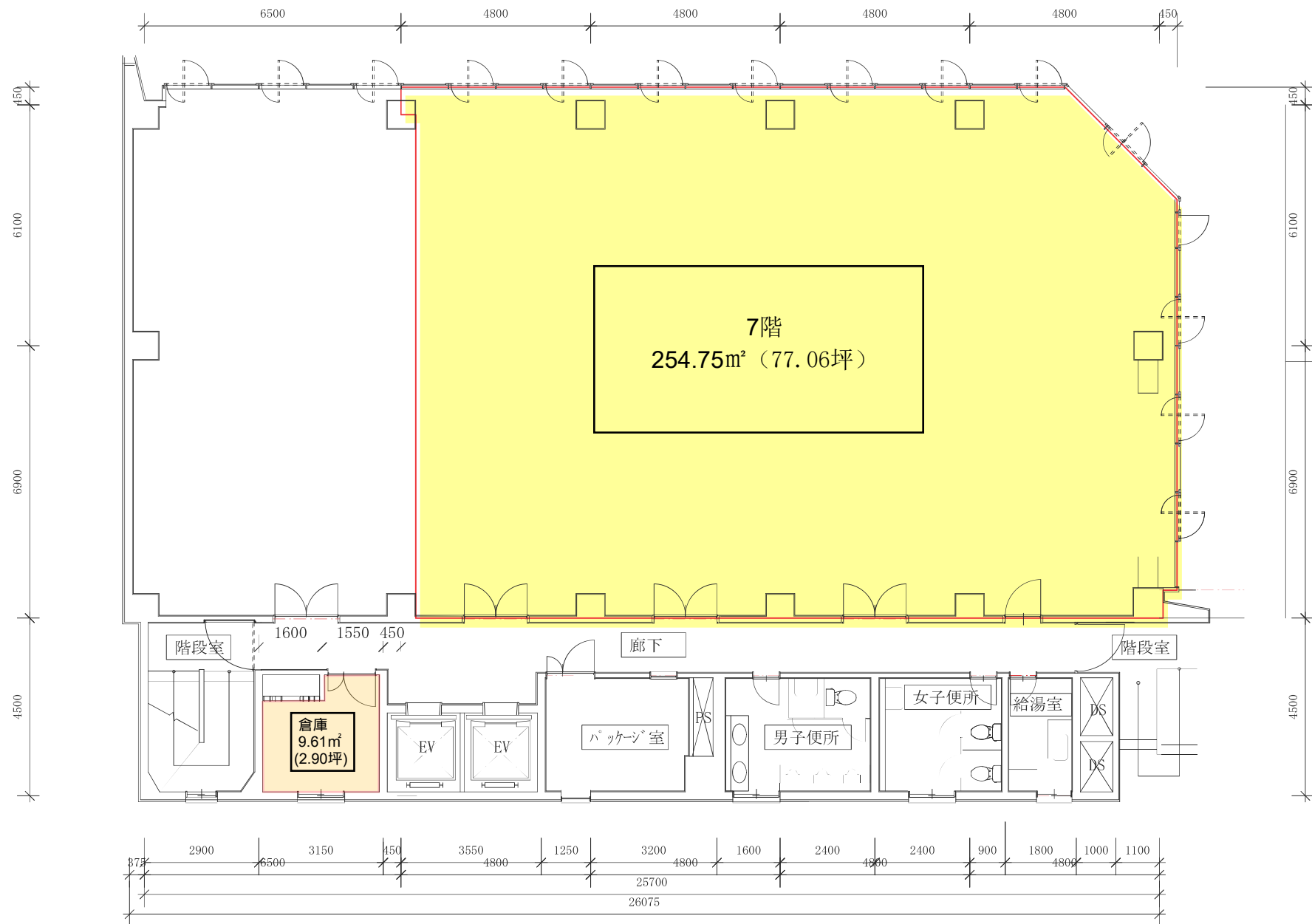
位置図



階 数	面 積	賃 料	共 益 費	基本空調料	敷 金	入居可能日	備 考
7階	77.06坪 254.75m ²	ご相談	152,887円 (1,984円/坪)	165,601円 (2,149円/坪)	賃料12ヶ月分	2026/1/9～	定期借家 2年間 ※別途、倉庫有 (2.90坪(9.61m ²)):35,000円/月)

JPプロパティーズ株式会社 プロパティマネジメント第二グループ 広域営業チーム	東京都中央区日本橋茅場1-8-3 JP茅場町ビル TEL 03-5644-7430 FAX 03-5644-1425
---	---

*賃料、共益費、基本空調料は別途消費税の対象となります。
*上記内容が現況と異なる場合は現況を優先いたします。



郵船不動産株式会社

一級建築士事務所

一級建築士事務所東京都知事登録第 17124号
一級建築士大臣登録第282849 高橋 良治

承認 担当 訂

工事名称 郵船茅場町ビル

図面名称 7階平面図

Scale
1/200

図面区分 A
図面番号
日付 2016/03/18

